

«СОГЛАСОВАНО»
Директор службы заказчика
ООО «Строй Бизнес Групп»

И.В. Драчёв.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Строй монолит»

О.А. Абрамов.

Техническое задание для участия в тендере на устройство монолитного каркаса

Объект: ЖК «Верево сити» 3 и 4 очередь.

Виды работ:

1. Устройство бетонной подготовки из бетона В12,5 под фундаментную плиту, толщиной 100мм.
2. Устройство монолитной ж/б фундаментной плиты толщиной 350мм, в т.ч. устройство прямков в плите.
3. Установка, бентонитовой гидропрокладки WaterStop RX в примыкание наружных стен к фундаментной плите (рабочий шов бетонирования).
4. Устройство монолитных ж/б стен 1 этажа толщиной 200мм и пилонов, с закладкой в деформационные швы между стенами секций «Пеноплекс», толщиной 20мм.
5. Устройство монолитной ж/б плиты перекрытия 1-го этажа, толщиной 180 мм.
6. Устройство монолитных ж/б стен лестничных узлов. (со шлифованием поверхности).
7. Устройство монолитных ж/б крылец и пандусов (со шлифованием поверхности).
8. Устройство монолитных ж/б входов (со шлифованием поверхности).
9. Устройство монолитных ж/б плит перекрытия типового этажа, толщиной 180 мм с устройством термовкладышей из «Пенополистирол» в том числе устройство монолитных ж/б междуэтажных лестничных площадок.
10. Устройство монолитных ж/б плит покрытия, толщиной 180мм.
11. Устройство монолитных ж/б стен кровельных надстроек, толщиной 200 мм, парапетов толщ. 160мм.
12. Устройство монолитных ж/б плит перекрытия кровельных надстроек, толщиной 180 мм.
13. Устройство сборных ж/б лестничных маршей.
14. Прогрев бетона при производстве работ в зимнее время (с подтверждением объема и необходимости прогрева у начальника участка) в соответствии с технологическими параметрами.

Так же в стоимость включены следующие виды работ:

1. Геодезическое и лабораторное сопровождение монолитных работ, уход за бетоном (укрытие, утепление, увлажнение).
2. Устройство всех технологических отверстий, отверстий под стояки ОВ, ВК, ЭО и в стенах и плитах перекрытий.
3. Выполнение мероприятий по обеспечению безопасности труда (в т.ч. выполнение ограждений горизонтов работ, лестничных маршей, закрытие отверстий в плитах перекрытий, проемов в лифтовых шахтах).
4. Разработка ППР, технологической карты на электропрогрев бетона, согласование с Генподрядчиком.
5. Изготовление и монтаж всех типов закладных деталей согласно проекту.
6. Обработка всех металлических элементов для защиты от коррозии.
7. Устройство всех видов деформационных и рабочих швов, с устройством гидрошпонок и упругих прокладок.
8. Шлифование поверхности монолитных конструкций зданий, лестничных площадок.

Примечания:

1. Производство и приемка работ будут выполнены согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Также будут выполнены нижеследующие требования к поверхности конструкций:
 - п.1 таблицы 5.12: отклонение линий плоскостей пересечения от вертикали или проектного наклона на всю высоту конструкций для стен и колонн, поддерживающих монолитные покрытия и перекрытия – 10мм;
 - требования к качеству поверхности и внешнему виду монолитных бетонных и железобетонных конструкций в соответствии с приложением Ц табл.20.1 для класса бетонной поверхности А4.

Особые условия:

1. Стоимость коммерческого предложения является окончательной и учитывает полный комплекс работ, включая работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для полного выполнения. О выявленных несоответствиях рабочей документации и договора, Генподрядчик будет проинформирован Подрядчиком. Генподрядчиком должно быть организовано внесение изменений.
2. Генподрядчик осуществляет поставку бетона и арматуры в соответствии с договором и передает Подрядчику по товарным накладным по форме №М-15.
3. Подрядчик осуществляет поставку всех остальных необходимых материалов для производства работ по проекту.
4. Временные ограждения рабочих горизонтов, балконов и лестничных клеток устанавливаются и поддерживаются в исправном состоянии весь период производства работ до установки постоянных металлических ограждений. При устройстве ограждений применяются только инвентарные стойки. Временные ограждения горизонтов работ, устанавливаются и содержатся в исправном состоянии на протяжении периода выполнения, сдачи монолитных работ и передачи фронта работ организации, выполняющей каменные работы.

Требования к организации, производству и качеству работ.

Победитель тендера на устройство монолитного каркаса после заключения договора подряда согласовывает ППР.

В ППР должны быть разработаны разделы:

- область применения, нормативные ссылки и основные положения;
- схема организации работ с привязкой к стройгенплану;
- организация и технология работ с разработкой технологических карт (ТК) (транспортные и погрузочно-разгрузочные работы, устройство песчаной и бетонной подготовки, устройство опалубки, армирование и бетонирование ФП, устройство опалубки, армирование и бетонирование ж/б конструкций фундаментной плиты, первого, типовых этажей, крышных надстроек, устройство крылец, пандусов и плит входных групп, технологические карты и технологические параметры электропрогрева конструкций в условиях отрицательных температур). При разработке ТК в обязательном порядке обозначаются захватки и ярусы бетонирования, количество и расположение рабочих швов бетонирования, график производства работ, график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- график потребности в трудовых ресурсах;
- требования к качеству и приемке работ (входной, операционный, приемочный, геодезический контроль);
- мероприятия по охране труда;
- мероприятия по охране окружающей среды;
- потребность в материалах, инструментах;
- схема организации рабочих мест (в составе технологических карт).

Необходимый перечень документов, подтверждающих качество продукции:

1. Паспорта или документы качества на каждую партию бетонной смеси (с указанием объема партии) и арматуры предоставляются поставщиком материалов.
2. Паспорт на применяемую инвентарную опалубку.
3. Общие и специальные журналы работ.
4. Акты освидетельствования скрытых работ.
5. Акты освидетельствования ответственных конструкций.
6. Протокол испытаний партий арматуры, бетона предоставляются поставщиком материалов.
7. Исполнительные геодезические схемы установки опалубки и забетонированных конструкций.
8. Карты подбора составов бетонных смесей и протоколы их испытания (по физико-механическим характеристикам и по наличию аммиака) предоставляются поставщиком материалов.
9. Санитарно-эпидемиологическое заключение по наличию аммиака и радионуклидов предоставляются поставщиком материалов.
10. Генподрядчик предоставляет акты испытания бетона в конструкции согласно ГОСТ 18105-2010 Бетоны.

11. Иная исполнительная документация в соответствии с РД-11-02-2006.

Подготовленные документы согласуются:

- устройство рабочих швов бетонирования – с проектной организацией через Службу заказчика;
- график и схема организации работ – с Директором по строительству;
- вопросы качества и сертификации применяемых материалов, изделий – с инженером технического надзора Службы заказчика;
- мероприятия по охране труда – с руководителем службы охраны труда.

Условия оплаты:

1. Генподрядчик ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным производит оплату фактически выполненных Подрядчиком работ, в размере 95% от стоимости выполненных работ. Обязательным приложением к Договору будет предоставленный Подрядчиком Детализированный расчет договорной цены на устройство монолитного каркаса. График производства работ и пакет документов по охране труда, которые утверждаются Сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора.
2. Окончательные расчеты между сторонами производятся в следующем порядке: резерв в размере 2,5% от стоимости работ оплачивается после ввода объекта в эксплуатацию, 2,5% от стоимости работ оплачивается после передачи квартир дольщикам и устранения Подрядчиком всех замечаний Генподрядчика, возникших в процессе передачи квартир дольщикам.
3. Генподрядчик осуществляет поставку следующих строительных материалов - бетон, арматура в соответствии с договором и передает Подрядчику по товарным накладным по форме № М-15.
4. Подрядчик осуществляет поставку всех остальных, необходимых для производства работ материалов.

Условия на объекте:

1. Наличие подъемных механизмов - башенный кран.(оплату аренды крана осуществляет подрядчик).
2. Наличие электричества - есть на производственные нужды, плюс мощности для электропрогрева бетона – бесплатно в плановые сроки СМР
3. Мощности на электропрогрев бетона в стенах и плитах перекрытия будут предоставляться в соответствии с технологическими параметрами. Точка подключения системы электропрогрева (ЯРП) генподрядчиком устанавливается на отметке +/- 0,00 здания в районе башенного крана.
4. Электроснабжение Подрядчика будет осуществляться после подписания акта на разграничение балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электроустановок до 1000В, с предоставлением заверенных копий удостоверений проверки знаний норм и правил работы в электроустановках до 1000В, и предоставлением приказа на ответственного за электрохозяйство.
5. Наличие технической воды – есть.
6. Наличие тепла – нет.
7. Наличие канализации – нет.
8. Возможность предоставления места под бытовое помещение – есть.
9. Вывоз мусора силами Подрядчика, либо в случае невыполнения обязательств по вывозу мусора Подрядчиком – силами Генподрядчика по цене 5000 руб./м³. Подрядчик проводит обязательную уборку переданных в работу помещений и вывоз мусора, раз в неделю.