

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «СТРОЙ МОНОЛИТ»

О.А. Абрамов



Техническое задание

На выполнение комплекса работ по устройству цементно-песчаных стяжек

1	Наименование Объекта	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА - «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями корпуса 1; 2» ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА - «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями корпуса 3; 4»
2	Местонахождение Объекта	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево.
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Застройщик	ООО «СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП»
5	Генподрядчик	ООО «СТРОЙ МОНОЛИТ»
6	Виды работ	Устройство стяжек в помещениях: 1. Первый этаж – коммерческие и технические помещения, комнаты, кухни, коридоры квартир, коридоры, тамбуры, ЛК МОП, электрощитовые, помещения ТСЖ. 2. Типовой этаж - комнаты, кухни, коридоры, с/у квартир, лоджии, ЛК МОП. Так же в стоимость включены следующие виды работ: 1. Разработка ППР и согласование с Генподрядчиком. 2. Поставка всех видов материалов. 3. Заделка всех отверстий прохода инженерных коммуникаций (в толщине плит перекрытий). 4. Устройство всех изоляционных и акустических швов от основных конструкций здания в соответствии с проектом. Примечания: 1. Из готовой стяжки не допустимо выделение паров, содержащих аммиак и его соединения. 2. Стяжка выполняется из цементно-песчаного раствора (ЦПР), с прочностью раствора на сжатие марки - М150 в соответствии с ГОСТ28013-98*. До начала работ предоставить карту подбора состава ЦПР М150. 3. Обмазочная гидроизоляция, с заведением на стену на высоту стяжки, выполняется битумно-полимерными составами в соответствии с ТУ 5775-011-11149403-2003 производителя «СЛАВЯНКА» (или аналог). Особые условия: 1. Стоимость коммерческого предложения является окончательной и учитывает полный комплекс работ, включая работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для полного выполнения работ, подъем материалов и оборудования.

		<p>2. О выявленных несоответствиях рабочей документации и договора, Генподрядчик будет проинформирован Подрядчиком. Генподрядчиком должно быть организовано внесение изменений.</p> <p>3. До начала производства работ Подрядчику необходимо произвести нивелировку всех поверхностей под устройство конструкций полов. В случае обнаружения отклонений по высотным отметкам свыше 20мм (± 10мм) необходимо оповестить Генподрядчика с предоставлением ему исполнительных схем. В случае необходимости корректировки объемов, связанных с изменением толщин стяжек необходимо составить с Генподрядчиком акт на дополнительные объемы. Копию акта предоставить Генподрядчику.</p> <p>Требования к организации, производству и качеству работ.</p> <p>Победитель тендера на устройство стяжек жилого дома после заключения договора подряда разрабатывает и согласовывает ППР. А также предоставляет документы подтверждающие качество продукции.</p>
7	Согласования	<p>В ППР должны быть разработаны разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Область применения, нормативные ссылки и основные положения. 2. Организация и технология работ с разработкой технологических карт (транспортные и погрузочно-разгрузочные работы, устройство всех типов стяжек). 3. График производства работ. 4. График поступления на объект, строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования. 5. Требования к качеству и приемке работ (входной, операционный, приемочный, геодезический контроль). 6. Мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве, охране окружающей среды. 7. Потребность в материалах, инструментах. 8. Схема организации рабочих мест (в т.ч. с привязкой к стройгенплану).
8	Результат работ	<p>1. Предоставить :</p> <ul style="list-style-type: none"> -исполнительную документацию -акт выполненных работ КС-2 - справка о стоимости выполненных работ КС-3 - счет-фактура -акт на оказание услуг - акт приема-сдачи отходов - справки сдачи-приемки строительных отходов -товарно-транспортные накладные -журналы ежедневного учета и движения строительных отходов <p>Необходимый перечень документов, подтверждающих качество продукции:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Акты освидетельствования скрытых работ (устройство гидро-, тепло- и звукоизоляции, армирование стяжек). 2. Протоколы испытания цементно-песчаных растворов. 3. поэтажные посекционные исполнительные геодезические схемы с указанием высотных отметок.

		<p>4. Сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности и паспорта качества на каждую партию всех применяемых материалов (тепло-звукоизоляционные, гидроизоляционные, цемент, песок, бетон, фиброволокно, сетка арматурная, пленка полиэтиленовая и т.д).</p> <p>5. Санитарно-эпидемиологическое заключение на гидроизоляционные, тепло - звукоизоляционные материалы, цемент (портландцемент) и фиброволокно.</p>
9	Дополнительные требования:	<p>В коммерческом предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования.</p> <p>В коммерческом предложении Подрядчиком должны быть учтены все затраты необходимые для выполнения работ. Генподрядчик (только в пределах строительной площадки) обеспечивает Подрядчика точками подключения электроэнергии, воды, выделяет место для складирования материалов и оборудования Подрядчика, а также место для размещения бытовых помещений и техники, используемой Подрядчиком.</p> <p>Генуслуги – 2 %(два процента) от стоимости выполненных Подрядчиком работ.</p> <p>Гарантийное удержание - 5% (пять процентов)</p> <p>Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений.</p>
10,	Сроки выполнения работ	Передача фронта работ – июнь 2021 года
12.	Ответственные лица Генподрядчика	<p>Директор по строительству Ложечников Андрей Александрович 8 961 808 46 89</p> <p>Начальник отдела ПТО и СДО Даниленко Ольга Владимировна 8 981 824 75 02</p>