

Техническое задание на комплекс работ по устройству наружной отделки фасадов 1-ых этажей к.1-к.4

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве

Техническое задание составлено на основании следующих документов, регламентирующих шифр 002-111-16_1-АР, шифр 002-111-16_2-АР

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах

1. Грунтование, монтаж утеплителя с креплением дюбелями, устройство армирующего слоя, в т.ч. откосы
2. Устройство декоративного штукатурного слоя
3. Окраска, в т.ч. откосы, демонтаж лесов
4. Монтаж теплоизоляции с креплением дюбелями
5. Устройство армирующего слоя
6. Монтаж керамогранита

Подраздел Сведения о месте выполнения работ

Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева,

Подраздел Требования к разработке ППР

Работы производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), разработанным подрядчиком и согласованным заказчиком до начала производства работ.

РАЗДЕЛ ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел Технические требования при выполнении работ

Качество работ и объём контроля качества работ должны соответствовать требованиям СП 293.1325800.2017 Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными слоями.

Подраздел Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

ППР необходимо оформлять в соответствии с требованиями свода правил СП48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. № 781 и введенного в действие с 20 мая 2011 г.

В соответствии с пунктом 5.7.4 СП48.13330.2011, при любом строительстве на территории действующего предприятия проект производства работ должен разрабатываться в полном объеме. В соответствии с пунктом 5.7.5 СП48.13330.2011, проект производства работ в полном объеме включает в себя:

- календарный план производства работ по объекту;
- строительный генеральный план;
- график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- график движения рабочих кадров по объекту;
- график движения основных строительных машин по объекту;
- технологические карты на выполнение видов работ;
- схемы размещения геодезических знаков;

пояснительную записку, содержащую решения по производству геодезических работ, решения по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест; обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха; решения по производству работ, включая зимнее время; потребность в энергоресурсах; потребность и привязка городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий; мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве; технико-экономические показатели.

**РАЗДЕЛ ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ,
В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ
ОСНОВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДАВАЛЬЧЕСКИЕ**

№ п/п	Наименование материала	Примечания
1	Грунт Bergauf Tiefgrunt глубокого проник. ЛЕТО-ЗИМА	
3	Клей для пенополистирола и минваты Isofix, 25 кг (PM O201)	
4	Плита минераловатная Фасад Балкон 1000*600*100	
5	Плита минераловатная Фасад Балкон 1000*600*150	
6	Дюбель	
7	Сетка штукатурная "Мастер" 2000 5x5 160г/кв 50м2	
8	Состав для плит из пенополистирола и минваты Isofasad 25кг	
9	Штукатурка минеральная декоративная	
10	Краска для наружных работ	Рал согласно фасадным решениям
11	Эструдированный пенополистирол 100 мм	
12	Клей для монтажа пенополистирола	
13	Цокольный профиль	
14	керамогранит	
15	Клей для керамогранита	
16	Краска для наружных работ	

Материалы, применяемые для производства работ – в соответствии с рабочей документацией. При производстве работ подрядчик обязан иметь на месте работ и хранить вместе с общим журналом работ заверенные копии технических паспортов и сертификатов (документов качества) на все примененные и применяемые на текущий момент материалы.

РАЗДЕЛ Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	объем	примечание
	Корпус 1			
1	штукатурный фасад 1 этажа (монтаж утеплителя с креплением дюбелями, устройство дверных и оконных откосов, устройство армирующего слоя, устройство декоративного штукатурного слоя, окраска)	м2	340,26	
2	монтаж керамогранита	м2	90,11	
3	монтаж теплоизоляции	м2	258,69	
	Корпус 2			
1	штукатурный фасад 1 этажа (монтаж утеплителя с креплением дюбелями, устройство дверных и оконных откосов, устройство армирующего слоя, устройство декоративного штукатурного слоя, окраска)	м2	986,1	
2	монтаж керамогранита	м2	217,25	
3	монтаж теплоизоляции	м2	737,77	
	Корпус 3			
1	штукатурный фасад 1 этажа (монтаж утеплителя с креплением дюбелями, устройство дверных и оконных откосов, устройство армирующего слоя,	м2	253,57	

	устройство декоративного штукатурного слоя, окраска)			
2	монтаж керамогранита	м2	56,92	
3	монтаж теплоизоляции	м2	165,84	
Корпус 4				
1	штукатурный фасад I этажа (монтаж утеплителя с креплением дюбелями, устройство дверных и оконных откосов, устройство армирующего слоя, устройство декоративного штукатурного слоя, окраска)	м2	739,27	
2	монтаж керамогранита	м2	166,03	
3	монтаж теплоизоляции	м2	533,1	

РАЗДЕЛ. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Срок начала выполнения работ – ноябрь 2021г. Срок окончания работ - до 31.12.2021г.

РАЗДЕЛ. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Срок гарантии - 60 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Гарантия предоставляется на все выполненные работы.

РАЗДЕЛ. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

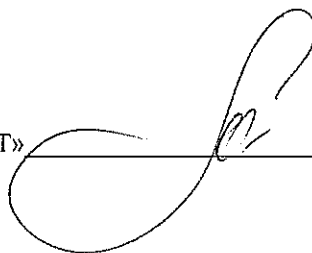
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»;
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».
- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

РАЗДЕЛ ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Проект производства работ и исполнительная документация предоставляется подрядчику на бумажном носителе.

Генподрядчик:

Генеральный директор ООО «СТРОЙ МОНОЛИТ»



Абрамов О.А.