

Техническое задание на комплекс работ по устройству наружной отделки фасадов 2х-4х этажей к.2, к.4; комплекс работ по устройству наружной отделки металлической конструкции доминанты к.1, к.3.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве
Техническое задание составлено на основании следующих документов, регламентирующих шифр 002-111-16_1-АР, шифр 002-111-16_2-АР
Сведения о выполняемых работах
1. Установка лесов, грунтование, монтаж утеплителя с креплением дюбелями, устройство армирующего слоя, в т.ч. откосы 2. Устройство декоративного штукатурного слоя 3. Окраска, в т.ч. откосы, демонтаж лесов 4. Монтаж аквапанели
Подраздел сведения о месте выполнения работ
Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутьшева, д. 7
Подраздел Требования к разработке ППР
Работы производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), разработанным подрядчиком и согласованным заказчиком до начала производства работ.

РАЗДЕЛ ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел Технические требования при выполнении работ
Качество работ и объём контроля качества работ должны соответствовать требованиям СП 293.1325800.2017 Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными слоями.
Подраздел Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)
<p>ППР необходимо оформлять в соответствии с требованиями свода правил СП48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. № 781 и введенного в действие с 20 мая 2011 г.</p> <p>В соответствии с пунктом 5.7.4 СП48.13330.2011, при любом строительстве на территории действующего предприятия проект производства работ должен разрабатываться в полном объеме. В соответствии с пунктом 5.7.5 СП48.13330.2011, проект производства работ в полном объеме включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">календарный план производства работ по объекту;строительный генеральный план;график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;график движения рабочих кадров по объекту;график движения основных строительных машин по объекту;технологические карты на выполнение видов работ;схемы размещения геодезических знаков; <p>пояснительную записку, содержащую решения по производству геодезических работ, решения по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест; обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха; решения по производству работ, включая зимнее время; потребность в энергоресурсах; потребность и привязка городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий; мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве; технико-экономические показатели.</p>

РАЗДЕЛ ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ
ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ,
В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

Материалы предоставляемые Генподрядчиком на давальческих условиях:

№ п/п	Наименование материала	Примечания
1	Грунт Bergauf Tiefgrunt глубокого проник. ЛЕТО-ЗИМА	
2	Клей для минваты Isofix, 25 кг (PM O201)	
3	Плита минераловатная Фасад Балкон 1000*600*100	
4	Плита минераловатная Фасад Балкон 1000*600*150	
5	Дюбель	
6	Сетка штукатурная "Мастер" 2000 5x5 160г/кв 50м2	
7	Состав для плит минваты Isofasad 25кг	
8	Штукатурка минеральная декоративная	
9	Краска для наружных работ	RAL согласно проектному решению
10	Аквапанель	
11	Минвата Фасад Баттс 50 мм	

Материалы, применяемые для производства работ – в соответствии с рабочей документацией. При производстве работ подрядчик обязан иметь на месте работ и хранить вместе с общим журналом работ заверенные копии технических паспортов и сертификатов (документов качества) на все примененные и применяемые на текущий момент материалы.

РАЗДЕЛ Ведомость объемов работ по устройству наружной отделки фасада 2х-4х этажей к.2, к.4

№	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
	Корпус 2		
	Комплекс работ по устройству наружной отделки фасада 2-4 этаж		
1	Установка лесов, грунтование, монтаж утеплителя с креплением дюбелями, устройство армирующего слоя, в т.ч. откосы	м2	1 911,21
2	Устройство декоративного штукатурного слоя, в т.ч. Откосы	м2	1 911,21
3	Окраска, в т.ч. откосы, демонтаж лесов	м2	1 911,21
	Корпус 4		
	Комплекс работ по устройству наружной отделки фасада 2-4 этаж		
1	Установка лесов, грунтование, монтаж утеплителя с креплением дюбелями, устройство армирующего слоя, в т.ч. откосы	м2	2 709,24
2	Устройство декоративного штукатурного слоя, в т.ч. Откосы	м2	2 709,24
3	Окраска, в т.ч. откосы, демонтаж лесов	м2	2 709,24

Ведомость объемов работ по устройству наружной отделки металлической конструкции доминанты к.1, к.3.

№	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
	Корпус 1		
1	Обшивка аквапанелью	м2	61
2	Утепление минваты фасад баттс 50 мм	м2	61

3	Тонкостенная декоративная штукатурка 5 мм	м2	61
4	Окраска (цветовое решение см. фасады)	м2	61
Корпус 3			
1	Обшивка аквапанелью	м2	51
2	Утепление минваты Фасад Баттс 50 мм	м2	51
3	Тонкостенная декоративная штукатурка 5 мм	м2	51
4	Окраска (цветовое решение см. фасады)	м2	51

РАЗДЕЛ. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Срок начала выполнения работ – ноябрь 2021г. Срок окончания работ - до 31.12.2021г.

РАЗДЕЛ. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Срок гарантии - 60 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Гарантия предоставляется на все выполненные работы.

РАЗДЕЛ. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»;
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».
- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

РАЗДЕЛ ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Проект производства работ и исполнительная документация предоставляется подрядчику на бумажном носителе.

Генподрядчик:

Генеральный директор ООО «СТРОЙ МОНОЛИТ»

Абрамов О.А.

