**Приложение № 1**

**Техническое задание**

**на выполнение комплекса работ по устройству ограждающих конструкций, внутренних стен, перегородок по объекту: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. ЖК Верево Сити 5 очередь. Секции с 1-17»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ** | **ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ** |
| 1. | 2. | 3. |
| **1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ** | | |
| 1.1 | **Наименование работ** | Выполнение полного комплекса работ по устройству ограждающих конструкций, внутренних стен, перегородок. |
| 1.2 | **Основные технико-экономические показатели объекта** | На участке предусмотрено строительство многосекционного жилого здания, сформированного путем соединения нескольких секций различной конфигурации, выстроенных в единую композицию, согласно геометрии участка под застройку. Блок секций 1-5 – четырехэтажный, размерами в осях 57,90х49,45м, пяти секционный, расположенных полпериметра полузакрытого двора, разомкнутого с одного угла. Секции 1-2, 2-3, 3-4 разделены деформационными швами. Входы в жилую часть секций выполнены с внешней стороны. В секциях 1, 3 предусмотрены сквозные проходы с выходом на внутри дворовую территорию. Блок секций 6-10 и блок секций 11-15 – четырехэтажные, пяти секционные, "П"- образной формы в плане, размерами в осях 57,90х50,45м. Между всеми секциями выполнены деформационные швы. Входы в жилую часть секций выполнены с внешней стороны. В секции 8 (центральной) предусмотрен сквозной проход с выходом на внутридворовую территорию. Блок секций 16-17 – четырехэтажный двухсекционный, "С"- образной формы в плане, размерами в осях57,90х50,45м. Между секциями выполнен деформационный шов. Входы в жилую часть секций выполнены с внешней стороны. В обеих секциях предусмотрен сквозной проход с выходом на внутри дворовую территорию. Высота 1-го этажа от уровня пола до низа плиты перекрытия следующего этажа 3,32 м. В жилых этажах с 2 по 4 этаж высота от верха плиты перекрытия этажа до верха плиты перекрытия следующего этажа – 3 м, высота помещений принята не менее – 2,73 м. Высота архитектурной жилой части здания – 13,55м. Максимальная высота жилого комплекса (от уровня поверхности земли до уровня парапета) составляет 13,55 метров. За относительную отметку +0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке в Балтийской системе высот:  Секции 1-5: +81.000м;  Секции 6-10: +80.600м;  Секции 11-15: +80.200м;  Секции 16-17: +79.500м  Высота 1 этажа от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия следующего этажа 3,32м. В жилых этажах с 2 по 4 этаж высота от верха плиты перекрытия до верха плиты перекрытия следующего этажа – 3 м, высота помещений принята не менее – 2,73м. |
| 1.3 | **Конструктивная схема здания** | Конструктивная система проектируемых зданий перекрестно-стеновая с поперечными и продольными внутренними монолитными железобетонными несущими стенами. Проектируемое здание – секционного типа. Секции разделены деформационными швами на всю высоту здания. Конструктивно здания выполнены из ж/б каркаса, в виде ж/б монолитных пилонов и монолитных стен, с заполнением наружных стен из газобетонных блоков. Устойчивость каркаса создается за счет жесткого соединения монолитных стен, стен лестничных клеток, пилонов, перекрытий, балок и фундаментной плиты. Фундамент состоит из фундаментной плиты. Стены подполья – монолитные, железобетонные, толщиной внутренние и наружные - 200 мм. Бетон В25 F150 W10. Армирование стержнями А500С и А240. Под основанием фундаментной плиты выполнить бетонную подготовку из бетона В12.5 толщиной 100мм. Соединения арматурных стержней выполнить при помощи вязальной проволоки, с перехлестом не менее 50 диаметров арматуры. Стены выше нуля наружные: несущие железобетонные монолитные, толщиной 200мм с системой утепления фасадов, бетон В25, F100, W4. Внутренние стены выше нуля: железобетонные монолитные, толщиной 200мм Бетон В25, F100, W4. Армирование всех монолитных железобетонных стен производится вертикальной и горизонтальной арматурой А500С и А240. Плиты перекрытий – железобетонные, монолитные, толщиной 180мм. Класс бетона В25, F100,W4. Армирование плит перекрытий предусмотрено арматурой, класса А500С и А240. Лестничные площадки – монолитные, железобетонные. Лестничные марши из сборных железобетонных маршей, по каталогу ЗАО «Мекробетон». |
| 1.4 | **Наружные внутренние стеновые конструкции** | **Ограждающие стеновые конструкции:**  **Наружные стены:**  **Тип сены ФТ-1, ФТ-1.1 :**  Блок стеновой из ячеистого бетона "Н+Н" или аналог по ГОСТ 31360-2007 и ГОСТ 31359-2007, средней плотностью 500 кг/м3, класс прочности 3,5 МПа, теплопроводность в условиях эксплуатации не менее 0,183 Вт/(мхС), марка по морозостойкости не менее F100, **толщина блока 200** **мм** на клею с толщиной шва 3мм;  *Крепление наружной кладки к монолитным конструкциям стен и пилонам выполнять стержнями 8 мм А240 каждые 3 ряда кладки на глубину 70 мм, если размер простенка менее 250 мм, то крепление выполнять через 2 ряда кладки.*  *1-й ряд каждого этажа укладывать на стяжку из ЦПС М150, с креплением к перекрытию арматурными стержнями 8 мм А240 L=190 мм на глубину 70 мм с шагом 1250 мм.*  *Перемычки выполняются согласно лист 50 раздела 07-2/2021-АР из уголка 180х140х6 / 110х100х7 гнутого м/п огрунтованного и окрашенного с заведением в стены не менее чем на 250мм с каждой стороны проема, уголок обернуть штукатурной сеткой.*  *Верхний ряд кладки должен иметь зазор с перекрытием 20 мм, зазор забить минеральной ватой Rockwool ЛАЙТ БАТТС СКАНДИК , затем заделать шнуром "Вилатерм " Ø 40 мм c коэфф. обжатия 15-50%*  **Тип ФТ-3, 3.1**:  Система трёхслойной слоистой кладки с утеплителем из каменной ваты "ТН-ФАСАД Стандарт" или аналог:   1. Наружный слой: Камень бетонный стеновой производства "Меликонполар" выпускаемый по ТУ-5741-008-49975776-2010. Марка: СКЦ-2Л-9 (КСЛ-ПР-38-100-F50-1610 ГОСТ 6133-2019) **толщиной 120** **мм на ЦПР растворе М150** при толщине горизонтального шва не более 10 мм с креплением гибкими металлическими оцинкованными или «базальтопластиковыми связями с фиксацией по всей высоте; 2. Негорючие плиты из каменной ваты типа «Техноблок Стандарт» толщиной 100 мм (НГ, КМО) с креплением через тарельчатый дюбель EJOT Y5 ECO. Плотность-45 кг/м3, λБ-0,039 Вт/м·°С; 3. Блок стеновой неармированный из ячеистого бетона автоклавного твердения производства "Н+Н" или аналог (ровные грани, карманы) по ГОСТ 31360-2007 и ГОСТ 31359-2007, средней плотностью 500 кг/м3, марка по морозостойкости не менее F100, **толщина блока 200 мм** на ЦПР растворе М150. Категория кладки 1 (на клею по табл.4.2 альбом тех. решений Н+Н).   *Крепление наружной кладки к монолитным конструкциям стен и пилонам выполнять стержнями 8 мм А240 каждые 3 ряда кладки на глубину 70 мм, если размер простенка менее 250 мм, то крепление выполнять через 2 ряда кладки.*  *1-й ряд каждого этажа укладывать на стяжку из ЦПС М150, с креплением к перекрытию арматурными стержнями 8 мм А240 L=190 мм на глубину 70 мм с шагом 1250 мм.*  *Перемычки выполняются согласно лист 50 раздела 07-2/2021-АР из уголка 180х140х6 / 110х100х7 гнутого м/п огрунтованного и окрашенного с заведением в стены не менее чем на 250мм с каждой стороны проема, уголок обернуть штукатурной сеткой.*  *Верхний ряд кладки должен иметь зазор с перекрытием 20 мм, зазор забить минеральной ватой Rockwool ЛАЙТ БАТТС СКАНДИК , затем заделать шнуром "Вилатерм " Ø 40 мм c коэфф. обжатия 15-50%*  **Тип ФТ-4:**  Система трёхслойной слоистой кладки с утеплителем из каменной ваты "ТН-ФАСАД Стандарт" или аналог решения:   1. Наружный слой - Камень бетонный стеновой производства "Меликонполар" выпускаемый по ТУ-5741-008-49975776-2010 Марка: СКЦ-2Л-9 (КСЛ-ПР-38-100-F50-1610 ГОСТ 6133-2019) толщиной 120 мм на ЦПР М150 при толщине горизонтального шва не более 10 мм с креплением гибкими металлическими оцинкованными или базальтопластиковыми связями с фиксацией по всей высоте; 2. Негорючие плиты из каменной ваты типа «Техноблок Стандарт» толщиной 150 мм (НГ,КМО) в соответствии с сертификатом пожарной безопасности RU C-RU.ПБ37.В.00020/18 до 28.12.2023 года с креплением через тарельчатый дюбель EJOT Y5 ECO. Плотность-45 кг/м3, λБ-0,039 Вт/м·°С; 3. Стена из монолитного железобетона (см. раздел КР).   *Крепление наружной кладки к монолитным конструкциям стен и пилонам выполнять стержнями 8 мм А240 каждые 3 ряда кладки на глубину 70 мм, если размер простенка менее 250 мм, то крепление выполнять через 2 ряда кладки.*  *1-й ряд каждого этажа укладывать на стяжку из ЦПС М150, с креплением к перекрытию арматурными стержнями 8 мм А240 L=190 мм на глубину 70 мм с шагом 1250 мм.*  *Перемычки выполняются согласно лист 50 раздела 07-2/2021-АР из уголка 180х140х6 / 110х100х7 гнутого м/п огрунтованного и окрашенного с заведением в стены не менее чем на 250мм с каждой стороны проема, уголок обернуть штукатурной сеткой.*  *Верхний ряд кладки должен иметь зазор с перекрытием 20 мм, зазор забить минеральной ватой Rockwool ЛАЙТ БАТТС СКАНДИК, затем заделать шнуром "Вилатерм " Ø 40 мм c коэфф. обжатия 15-50%*  **Внутренне стены:**  **Тип СТ-1:**  Стена ограждающая, внутренняя, межквартирная:  Камень бетонный стеновой производства "Меликонполар" выпускаемый по ТУ 5741-008-49975776-2010.  Марка: СКЦ-1Р-1ПГ (КCР-ПР-ПС-39-100-F50-1460 ГОСТ 6133-2019) толщиной 190 мм на ЦПР М150 при толщине горизонтального шва не более 10 мм;  *Кладка камней ведется в разбежку, смещение вертикальных стыков близлежащих соседних рядов кладки должно составлять не менее 90 мм.*  *1-й ряд каждого этажа укладывать на стяжку из ЦПС М150.*  *Крепление кладки к монолитным конструкциям стен и пилонам выполнять стержнями 8 мм А240* *длиной 350 мм с заведением в монолитную конструкцию не менее 80 мм.*  *Продольное армирование выполнять стержнями диаметром 6 мм на всю длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки.*  *Верхний ряд кладки должен иметь зазор с перекрытием 30 мм, зазор заполнить пенополиэтиленовым жгутом д. 30-40 мм с зачеканкой ЦПР.*  *Перемычки выполняются согласно лист 50 раздела 07-2/2021-АР из уголка 180х140х6 / 110х100х7 гнутого м/п огрунтованного и окрашенного с заведением в стены не менее чем на 250мм с каждой стороны проема, уголок обернуть штукатурной сеткой.*  **Тип СТ-2:**  Перегородка, внутренняя, межкомнатная:  Камень бетонный стеновой производства "Меликонполар" выпускаемый по ТУ 5741-008-49975776-2010.  Марка: Камень бетонный стеновой СКЦ-2Р-21 (КПР-ПР-ПС-500-75-1680 ГОСТ 6133-2019) толщиной 80 мм на ЦПР М150 при толщине горизонтального шва не более 10 мм;  *1-й ряд каждого этажа укладывать на стяжку из ЦПС М150.*  *Крепление кладки к монолитным конструкциям стен и пилонам выполнять стержнями 8 мм А240* *длиной 350 мм с заведением в монолитную конструкцию не менее 80 мм.*  *Продольное армирование выполнять стержнями диаметром 6 мм на всю длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки.*  *Верхний ряд кладки должен иметь зазор с перекрытием 30 мм, зазор заполнить пенополиэтиленовым жгутом д. 30-40 мм с зачеканкой ЦПР.*  *Перемычки выполняются согласно лист 50 раздела 07-2/2021-АР из уголка 180х140х6 / 110х100х7 гнутого м/п огрунтованного и окрашенного с заведением в стены не менее чем на 250мм с каждой стороны проема, уголок обернуть штукатурной сеткой.*  **Тип СТ-2.1:**  Стена ограждающая, внутренняя, межкомнатная с дополнительной шумоизоляцией. Конструкция предназначена для крепления инженерных сетей и санитарно-технических приборов:   1. Камень бетонный стеновой производства "Меликонполар" выпускаемый по ТУ 5741-008-49975776-2010. Марка: Камень бетонный стеновой СКЦ-2Р-21 (КПР-ПР-ПС-500-75-1680 ГОСТ 6133-2019) толщиной 80 мм на ЦПР М150 при толщине горизонтального шва не более 10 мм. - 80 мм 2. Воздушный зазор между камнем не менее 40 мм 3. Камень бетонный стеновой производства "Меликонполар" выпускаемый по ТУ 5741-008-49975776-2010. Марка: Камень бетонный стеновой СКЦ-2Р-21 (КПР-ПР-ПС-500-75-1680 ГОСТ 6133-2019) толщиной 80 мм на ЦПР М150 при толщине горизонтального шва не более 10 мм.   *1-й ряд каждого этажа укладывать на стяжку из ЦПС М150.*  *Крепление кладки к монолитным конструкциям стен и пилонам выполнять стержнями 8 мм А240* *длиной 350 мм с заведением в монолитную конструкцию не менее 80 мм.*  *Продольное армирование выполнять стержнями диаметром 6 мм на всю длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки.*  *Верхний ряд кладки должен иметь зазор с перекрытием 30 мм, зазор заполнить пенополиэтиленовым жгутом д. 30-40 мм с зачеканкой ЦПР.*  *Перемычки выполняются согласно лист 50 раздела 07-2/2021-АР из уголка 180х140х6 / 110х100х7 гнутого м/п огрунтованного и окрашенного с заведением в стены не менее чем на 250мм с каждой стороны проема, уголок обернуть штукатурной сеткой.*  **Тип СТ-2.2:**  Стена ограждающая, внутренняя, межквартирная с дополнительной шумоизоляцией. Конструкция предназначена для крепления инженерных сетей и санитарно-технических приборов:   1. Камень бетонный стеновой производства "Меликонполар" выпускаемый по ТУ 5741-008-49975776-2010. Марка: СКЦ-1Р-1ПГ (КCР-ПР-ПС-39-100-F50-1460 ГОСТ 6133-2019) толщиной 190 мм на ЦПР М150 при толщине горизонтального шва не более 10 мм. 2. Воздушный зазор между камнем не менее 40 мм 3. Камень бетонный стеновой производства "Меликонполар" выпускаемый по ТУ 5741-008-49975776-2010. Марка: Камень бетонный стеновой СКЦ-2Р-21 (КПР-ПР-ПС-500-75-1680 ГОСТ 6133-2019) толщиной 80 мм на ЦПР М150 при толщине горизонтального шва не более 10 мм.   *1-й ряд каждого этажа укладывать на стяжку из ЦПС М150.*  *Крепление кладки к монолитным конструкциям стен и пилонам выполнять стержнями 8 мм А240* *длиной 350 мм с заведением в монолитную конструкцию не менее 80 мм.*  *Продольное армирование выполнять стержнями диаметром 6 мм на всю длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки.*  *Верхний ряд кладки должен иметь зазор с перекрытием 30 мм, зазор заполнить пенополиэтиленовым жгутом д. 30-40 мм с зачеканкой ЦПР.*  *Перемычки выполняются согласно лист 50 раздела 07-2/2021-АР из уголка 180х140х6 / 110х100х7 гнутого м/п огрунтованного и окрашенного с заведением в стены не менее чем на 250мм с каждой стороны проема, уголок обернуть штукатурной сеткой.*  **Тип СТ-4.1:**  Стена ограждающая, тамбуры при входе в здание:  Камень бетонный стеновой производства "Меликонполар" выпускаемый по ТУ 5741-008-49975776-2010. Марка: СКЦ-1Р-1ПГ (КCР-ПР-ПС-39-100-F50-1460 ГОСТ 6133-2019)  толщиной 190 мм на ЦПР М150 при толщине горизонтального шва не более 10 мм. - 190 мм.  *1-й ряд каждого этажа укладывать на стяжку из ЦПС М150.*  *Крепление кладки к монолитным конструкциям стен и пилонам выполнять стержнями 8 мм А240* *длиной 350 мм с заведением в монолитную конструкцию не менее 80 мм.*  *Продольное армирование выполнять стержнями диаметром 6 мм на всю длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки.*  *Верхний ряд кладки должен иметь зазор с перекрытием 30 мм, зазор заполнить пенополиэтиленовым жгутом д. 30-40 мм с зачеканкой ЦПР.*  *Перемычки выполняются согласно лист 50 раздела 07-2/2021-АР из уголка 180х140х6 / 110х100х7 гнутого м/п огрунтованного и окрашенного с заведением в стены не менее чем на 250мм с каждой стороны проема, уголок обернуть штукатурной сеткой.*  **Тип СТ-5:**  Перегородки кирпичные:  Кирпич полнотелый рядовой  (КР-р-по1НФ/200/2.0/50/ГОСТ530-2012) -120мм на ЦПР М100, армированная сеткой 3Вр 50х50 ш. 120 мм каждые 5 рядов; |
| 1.5 | **Сроки выполнения работ** | С момента заключения договора, окончание работ не позднее 20.09.2023г. |
| 1.6 | **Количество рабочих часов в течение суток** | C понедельника по субботу с 8-00 до 18-00. |
| 1.7 | **Требования к персоналу** | Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Генподрядчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности. |
| **2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** | | |
| 2.1 | **Описание работ** | * Разработка ППР на весь комплекс работ. * Подготовка (обустройство) площадок * Геодезические работы по выносу осей и отметок зданий. * Мобилизация техники * Закупка и поставка на объект материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ. * Укладка и крепление стен и перегородок из бетонного стеновой камня "Меликонполар" осуществляется строго по "Технологической карте" завода изготовителя. Стена толщиной 190 мм возводится с отметки -0.640 (плита фундамента) и с отметки -0.120 (ж/б стенки фундамента) Стены-перегородки толщиной 80 мм возводится с отм. -0.640 (плита фундамента). * Крепление наружной кладки из газобетонных блоков к монолитным конструкциям выполнять арматурными стержнями ∅8 А240: к перекрытию - шагом 1250мм на глубину 70мм, к стенам и пилонам - через 3 ряда кладки на глубину 70мм, если размер простенка менее 250 мм., то крепление выполнять через 2 ряда кладки. * Уголок для оконных, дверных перемычек 180х140х6 из гнутого м/п огрунтованный и окрашенный завести на стены не менее чем на 250 мм с каждой стороны проема Уголок обернуть штукатурной сеткой и оштукатурить. * Стояки канализации квартир, проходящие на 1 этаже через помещения другого назначения обстраивается после монтажа оборудования полнотелым кирпичом, КОРПУ 120мм 1НФ/100/1,4/50/ГОСТ560-2007 на цементном р-ре М100 армировать кладочной сеткой 3ВрI с ячейкой 50х50 через 5 рядов кладки крепить к ∅8А-III(A400)ГОСТ 8478-81\*. Места установки прочисток ревизий на стояках канализации оборудовать лючками размером 300х300мм. * Кладку облицовочных бетонных камней СКЦ-2Л-9 осуществлять по технологической карте производителя. * Участие в комиссии по передаче фронта работ последующим подрядчикам. * Оформление исполнительной документации, в т.ч. проведение необходимых лабораторных испытаний выполненных конструкций. |
| 2.2 | **Стоимость работ** | Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. Также учесть стоимость материалов с доставкой, заработную плату, машины и механизмы. Расчеты округлять до рублей.  Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ, а также затраты на:  - разработку ППР, исполнительной и др. необходимой документации;  - доставку, разгрузку изделий, материалов и комплектующих;  - подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих;  - использование машин и механизмов;  - потребление воды;  - подготовка (обустройство) площадок, зон складирования строительных материалов  - геодезическое сопровождение;  - потребление электроэнергии;  - обеспечение временными зданиями и сооружениями;  - испытания и сертификацию;  - устройство отверстий;  - выполнение мероприятий по обеспечению безопасного производства работ;  - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке;  Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта, предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика.  В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты. |
| 2.3 | **Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)** | В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, вода, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.  Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком).  Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области,  АО "Коммунальные системы Гатчинского района", поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).  Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.  Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/проверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.  В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.  Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.  Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнение Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.  Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества. |
| 2.4 | **Подготовительные работы** | Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения.  До начала производства работ предоставить Генподрядчику: - акт-приёма передачи строительной площадки;  - акт-допуск;  - ППР на весь комплекс работ.  Предоставить всю документацию по охране труда, месячно-суточный график производства работ, график мобилизации рабочих, на машины и механизмы в соответствии с требованиями Генподрядчика.  Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Генподрядчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.  Предусмотреть самообеспечение водой, электроэнергией, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинами), мойкой колес и постоянную уборку мест выезда и въезда автотранспорта на объекте.  Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ.  Мобилизация техники.  До начала производства работ выполнить и согласовать с Генподрядчиком и Заказчиком геодезическую съемку котлована под дом и башенные краны.  Подготовка под площадки строительства: хранение материалов |
| 2.5 | **Требования при производстве работ** | Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:  - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений;  - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ;  - ежедневная уборка рабочих мест;  - вывоз строительных отходов и мусора за счет Подрядчика (возникших в процессе производства работ);  Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям выполняющими работы по каменной кладке, монтажу лифтового оборудования, инженерных сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов. |
| 2.6 | **Поставка материалов** | Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку материала по договору с Поставщиком и качество предоставленных материалов. При обнаружении несоответствия характеристик и качества поставляемого материала техническим нормам и условиям, Подрядчик обязуется прекратить доставку материала на строительный объект и немедленно письменно известить об этом Генподрядчика.  В случае отказа Подрядчика от заключения договора поставки с Поставщиком, указанным Генподрядчиком или Заказчиком, Генподрядчик вправе не принимать и не оплачивать приобретенный Подрядчиком материал и работы с использованием такого материала. |
| 2.7 | **Порядок сдачи-приемки работ** | Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, КС-6, КС-6а, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию.  Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы Технадзора Заказчика.  Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку финального комплекта исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.  Исполнительная документация подтверждается ответственными сотрудниками Генподрядчика, инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах, в форматах разработки и в сканированном виде PDF, записанном на электронном носителе по акту приема-передачи.  Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.  В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ. |
| 2.6 | **Завершающий этап** | После завершения производства работ подготовить и передать Генподрядчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.  Подготовить и передать Генподрядчику полный финальный комплект исполнительной документации в бумажном и сканированном виде в течении 10 календарных дней после завершения всех выполненных работ.  Предъявить работы Техническому надзору Заказчика и сдать выполненные работы по Акту представителю Генподрядчику в течение 5 рабочих дней. |
| **3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ** | | |
| 3.1 | **Требования, предъявляемые к законченным работам** | Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.  Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства»; СП 48.13330.2011, СП 70.13330.2012, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03);СП 48.13330.2011, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППб, НПб и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ. |
| **4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ** | | |
| 4.1 | **Предоставление отчетности** | Согласовать с Генподрядчиком и Заказчиком график поставки материалов на площадку.  Разработать и предоставить детальный график производства работ. Ежедневно заполнять и предоставлять месячно-суточные графики о планируемых и выполненных работах в каждую из смен. |
| 4.2 | **Основные требования** | Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), СП 70.13330.2012, РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG, DOC, в сканированном виде в формате PDF . |
| 4.4 | **Разработка ППР (проект производства работ)** | Разработать и предоставить ППР и технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Генподрядчиком (4 экз.) по операциям и видам работ (включая водоотлив из котлована) с привязкой к конкретному месту за 7 календарных дней до начала работ. |
| **5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ** | | |
| 5.1 | **Особые условия** | Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.  Генподрядчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.  Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6\*2,4. проживание на объекте запрещено.  Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Генподрядчику до начала выполнения работ за 5 дней. Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.  Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.  Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.  Закупку номинированных материалов осуществлять у согласованных Заказчиком поставщиков.  Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению. |
| 5.2 | **Машины и механизмы** | Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования.  Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Генподрядчиком (указать в ППР). |
| 5.3 | **Средства обеспечения безопасного производства работ** | Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда.  Подрядчик обязан по первому требованию Генподрядчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления  Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки, спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском.  Подрядчик обязан устанавливать защитные ограждения проемов, лестничных маршей и технологических проемов. Обеспечить защитным ограждением все открытые проёмы, а также наружный периметр каждого этажа (балконные плиты, технологические отверстия стен и перекрытий) по всему зданию на весь период строительства.  Подрядчик обязан устанавливать защитно-улавливающие сетки.  Обеспечить во всех помещениях и на лестничных маршах временное рабочее освещение мест доступа и производства работ.  На каждом этаже разместить электрические щиты с учётом обеспечения расстояния до мест производства работ электроинструментом не более 25 метров.   * Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ. |
| **6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ** | | |
| 6.1 | **Основные требования** | В соответствии с законодательством РФ.  Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком. |

**ГЕНПОДРЯДЧИК: ПОДРЯДЧИК:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ведомость объёмов работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование работы | Ед. изм. | Кол-во |
| 1. | Устройство наружных стен из Блока стеновой из ячеистого бетона "Н+Н" D600 625х200х250(h), т. 200 мм | М3 | 1421 |
| 2. | Устройство перегородок из камня бетонного стенового "Меликонполар" СКЦ-1Р-1ПГ 390х190х188(h), \_Вн. межкв. ст т. 190мм | М2 | 10362 |
| 3. | Устройство перегородок из камня бетонного стенового "Меликонполар" СКЦ-2Р-21 500х80х188(h), \_Вн. перег. т.80мм | М2 | 11674 |
| 4. | Устройство шумоизоляции из минеральной ваты | М2 | 270 |
| 5. | Устройство вентканалов из кирпича рядового керамический полнотелый ГОСТ 530-2012 250х120х65(h) \_Стенки вентканалов т.120мм | М3 | 84 |

**ГЕНПОДРЯДЧИК: ПОДРЯДЧИК:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**